



COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 1062 del 0 MAR 2021

N. 9 del 03/03/2021

OGGETTO:	AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2021.
-----------------	---

L'anno duemilaventuno e questo giorno tre del mese di Marzo alle ore 19,21 in videoconferenza, in seduta ordinaria in prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle modalità di cui al decreto sindacale n.12 del 27.10.2020, convocato nelle forme di legge giusto atto prot. N.998 del 24.02.2021.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	BERNARDO Andrea	Sindaco	x	
2	RIMEDIO Gaetano	Vicesindaco	x	
3	CELANO Santo	Assessore	x	
4	DE PIZZO Rosanna	Consigliere		x
5	DI NAPOLI Elena	Consigliere		x
6	BRUNO Roberto	Consigliere		x
7	GUARINO Francesco Giulio	Consigliere	x	
8	BRUNO Filippo	Consigliere	x	
9	MODARELLI Domenica	Consigliere	x	
10	VIRGALLITO Massimo	Consigliere	x	
11	D'ALESSANDRO Alex	Consigliere		x

Assegnati n. 11 - In carica n. 11 - Presenti n. 7 - Assenti n. 4

Presiede l'Avv. BERNARDO Andrea in qualità di Sindaco;

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ed è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica, amministrativa e contabile, ciascuno per quanto di competenza, dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario-Tributi-Contabilità;

DATO ATTO, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile, ex art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti e richiamati:

☞ l'articolo 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale dispone che al bilancio di previsione sia allegata deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie

☞ ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

☞ l'articolo 14 del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, poi convertito nella legge 26 aprile 1983, n. 131, mezzo il quale è stabilito che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

☞ il punto 9.3, lettera i) dell'allegato 4/1 "*Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio*" del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, recante:

"Il bilancio comprende le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi ed è redatto, secondo gli schemi previsti dall'allegato 9 del presente decreto, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e gli equilibri di bilancio, e i seguenti allegati:

a) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che le leggi richiamate dall'articolo 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, costituiscono elementi fondanti dell'ampio corpo normativo avente ad oggetto l'edilizia pubblica, nello specifico:

☞ legge 18 aprile 1962, n.167 "*Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare*";

☞ legge 22 ottobre 1971, n.865 "*Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata*";

☞ legge 5 agosto 1978, n.457 "*Norme per l'edilizia residenziale*";

Considerata l'assenza sul territorio di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie in seguito all'attuazione dei piani previsti dalle leggi sull'edilizia pubblica sopra richiamate, come da Certificazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico del 01.03.2021 (Allegato A al presente provvedimento);

Dato atto:

☞ **che** l'art. 106 del decreto-legge 18 maggio 2020 n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, ha previsto per l'esercizio 2021 il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021, fissata al 31 dicembre dall'articolo 151 -comma 1* del decreto legislativo n. 267, al 31 gennaio 2021;

☞ **che** con Decreto del 13 gennaio 2021 il Ministro degli Interni ha stabilito "*ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021*";

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. Di dare atto** dell'assenza di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie, in seguito all'attuazione dei piani previsti dalle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, come da Certificazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico del 01.03.2021 (Allegato A al presente provvedimento);
- 2. Di allegare** il presente atto al bilancio di previsione pluriennale 2021/2023, in corso di approvazione, in conformità a quanto disposto l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- 3. Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva separata ed unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge, ai sensi dell'articolo 134 -comma 4- del D.L.vo n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI COLOBRARO

CAP 75021 – Largo Convento, 1
Centralino Tel. 0835 841016 - Fax 0835 841141
e-mail: comunecolobraro@rete.basilicata.it
P.E.C.: comune.colobraro@cert.ruparbasilicata.it
Codice fiscale: 82001290772
Partita IVA: 00451000772

Ufficio Tecnico
Responsabile geom. Antonio Rinaldi
CAP 75021 – Largo Convento, 1
Tel. 0835 841649 - Fax 0835 841141
e-mail: rinaldintonio@fiscali.it

Allegato A)

OGGETTO: CERTIFICAZIONE ASSENZA DI AREE O FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti e richiamati:

- l'articolo 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale dispone che al bilancio di previsione sia allegata deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- l'articolo 14 del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, poi convertito nella legge 26 aprile 1983, n. 131, mezzo il quale è stabilito che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

- il punto 9.3, lettera i) dell'allegato 4/1 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, recante:

"Il bilancio comprende le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi ed è redatto, secondo gli schemi previsti dall'allegato 9 del presente decreto, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e gli equilibri di bilancio, e i seguenti allegati:

- a) *la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*

Rilevato che le leggi richiamate dall'articolo 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, costituiscono elementi fondanti dell'ampio corpo normativo avente ad oggetto l'edilizia pubblica, nello specifico: - legge 18 aprile 1962, n.167 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

- legge 22 ottobre 1971, n.865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";

- legge 5 agosto 1978, n.457 "Norme per l'edilizia residenziale";

Considerata l'assenza sul territorio di aree o fabbricati da cedersi in proprietà od in diritto di superficie in seguito all'attuazione dei piani previsti dalle leggi sull'edilizia pubblica sopra richiamate;

CERTIFICA

a tutto il 28 febbraio 2021, l'assenza di aree o fabbricati da cedersi in proprietà od in diritto di superficie in seguito all'attuazione dei piani previsti dalle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457.

Colobrarò, li 01/03/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Antonio Rinaldi

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato
F.to Geom. Antonio Rinaldi

Il responsabile del servizio finanziario
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li - 8 MAR 2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno - 8 MAR 2021 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li - 8 MAR 2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li - 8 MAR 2021



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Filomena PANZARDI)